

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例於香港註冊成立)

(股份代號： 00533)

盈利警告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

金利來集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹宣佈，根據本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二六年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審計綜合管理賬目的初步評估，預期本集團本期間錄得本公司擁有人應佔虧損介乎約 45,000,000 港元至 50,000,000 港元，而去年同期的虧損為 3,900,000 港元。

董事會認為期內錄得虧損主要由於本集團投資物業公平價值虧損上升 20,700,000 港元，加上本期間錄得註銷一附屬公司的虧損 7,500,000 港元及淨匯兌虧損 7,200,000 港元。

本公司正在編製本集團就本期間的中期業績。本公告所載資料為董事會根據現存資料（包括本集團於本期間之未經審計綜合管理賬目）而作出的初步評估，該等資料尚未經本公司核數師或審核委員會確認、審閱或審計。

現預期本期間的中期業績公告將約於二零二六年八月十四日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請小心謹慎行事。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零二六年七月三十一日

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾智明先生(主席兼行政總裁)，及獨立非執行董事李家暉先生、羅詠詩女士及陳光明先生組成。